

GEWERBEFLÄCHEN

Kreis 5

Per Juli 2027



Eckdaten

Adresse	Neugasse 14/18, 8005 Zürich
Gewerbeflächen Mitarbeiter WC	EG: 160 - 380 m ² ausgebaut
Raumhöhe	ca. 2.6-2.8 m
Mietbeginn	Per Juli 2027
Nettomiete	CHF 420 / m ² p.a.



Ausbau

- Lüftung: Hygienelüftung bis zur Mietfläche, Feinverteilung durch Mieterin
- Heizung: Wärmeabgabe über Heizkörper
- Sanitär: Ausgebaute WC-Anlage Gäste und Mitarbeiter
- Elektro: Unterverteilung in Mietfläche, Feinverteilung durch Mieterin
- Boden: roh, bereit für Aufnahme Deckbelag
- Wände: roh, bereit für Aufnahme Verputz und Anstrich

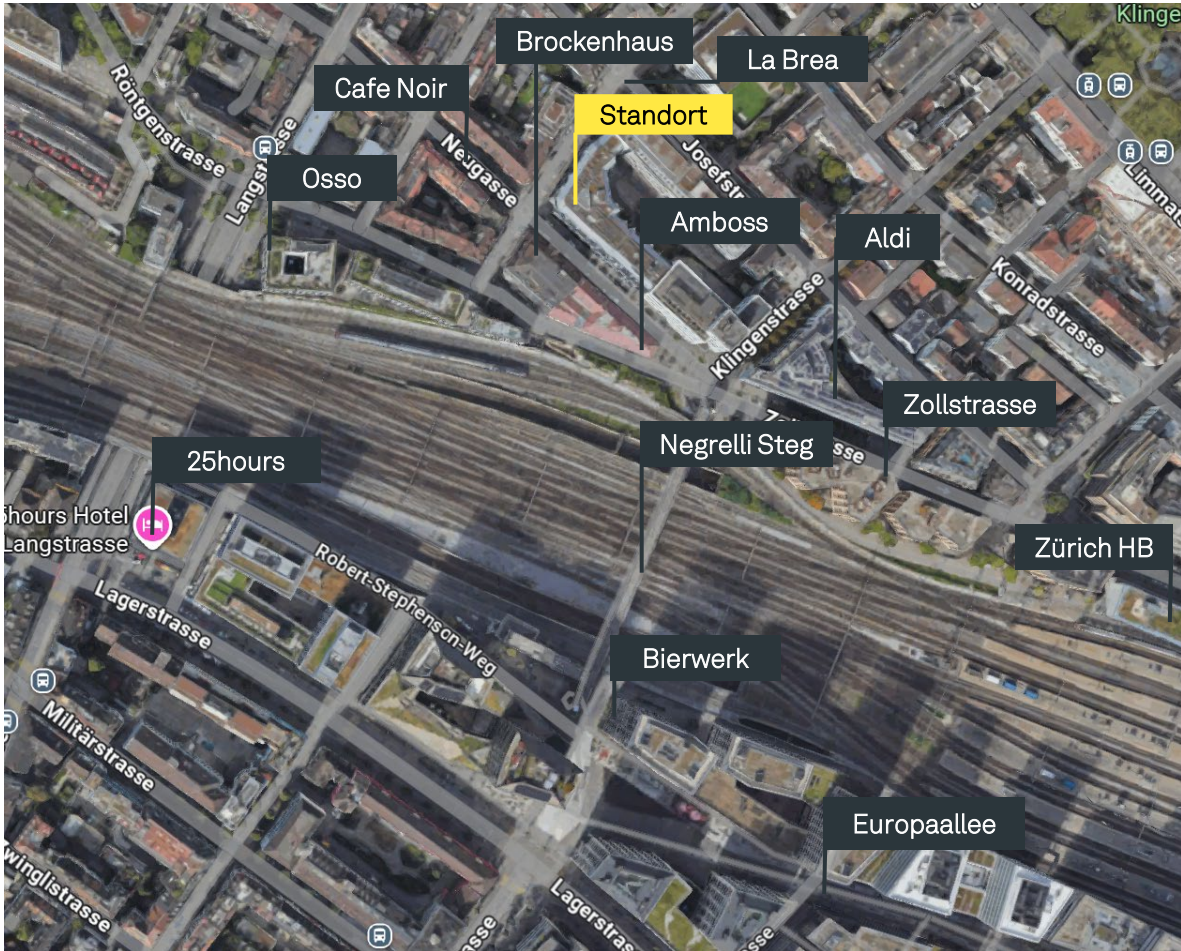
Kurzbeschreibung

City Pop AG hat die Liegenschaft Ende 2025 angemietet und realisiert in den oberen Geschossen ca. 120 Serviced Apartments. Für die Gewerbeflächen im EG, gleich hinter der Amboss Rampe suchen wir etablierte Nutzer. Die Flächen überzeugt durch eine flexible Nutzbarkeit sei es als Restaurant, Bar, Büro, Laden oder Fitness.

Highlights

- Helle Räumlichkeiten mit urbanem Charakter
- Mitten im hippen Stadtquartier Zollstrasse / Negrelli Steg
- Grosszügige Lagerräumlichkeiten und gute Anlieferung

© 2006 The Authors



Director Retail & Hospitality

laura.bangerter@hbre.ch



An International Associate of Savills